

REGULARISATION DES CHARGES PAR APPARTEMENT
ANNEE 2024

Total des charges à répartir : personnel + ascenseur + entretien et foncionnement :

	PERSONNEL, ENTRETIEN ET FONCTIONNEMENT		ASCENSEUR							
Montant à répartir €	20 460,24		2300,79							
Surface à répartir	1 104,64		1 166,30							
N° Appt	Surface habitable	Montant €	Surface pondérée	Coef.	Montant €	Charges dues par les locataires €	Occupation	Montant prélevé €	Dû par le résident €	A rembourser par la Mairie €
1	83,29	1 542,70	0,00	0,00	0,00	1 542,70	12,0	1 496,70	46,00	
2	50,79	940,74	0,00	0,00	0,00	940,74	12,0	912,66	28,08	
3	35,52	657,90	0,00	0,00	0,00	603,08	11,0	557,03	46,05	
11	37,56	695,69	37,56	1,25	74,10	769,79	12,0	754,41	15,38	
12	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	0,00	0,0	0,00	0,00	
12	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	170,83	3,0	174,16		-3,35
13	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	683,33	12,0	669,63	13,70	
14	53,30	987,23	53,30	1,25	105,10	1 092,33	12,0	1 030,07	62,26	
15	53,30	987,23	53,30	1,25	105,10	1 092,33	12,0	1 070,52	21,61	
16	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	56,94	1,0	30,05	26,89	
16	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	626,39	11,0	595,27	31,12	
17	33,34	617,53	33,34	1,25	65,80	683,33	12,0	669,63	13,70	
18	37,56	695,69	37,56	1,25	74,10	769,79	12,0	754,41	15,38	
21	37,56	695,69	46,95	1,50	92,60	328,45	5,0	306,05	22,40	
22	33,34	617,53	41,66	1,50	82,20	699,73	12,0	687,27	12,46	
23	33,34	617,53	41,66	1,50	82,20	699,73	12,0	687,27	12,46	
24	53,30	987,23	66,63	1,50	131,40	1 118,63	12,0	1 098,66	19,97	
25	53,30	987,23	66,63	1,50	131,40	1 118,63	12,0	1 098,66	19,97	
26	33,34	617,53	41,66	1,50	82,20	233,24	4,0	181,06	52,18	
26	33,34	617,53	41,66	1,50	82,20	408,16	7,0	415,59		-7,41
27	33,34	617,53	41,66	1,50	82,20	699,73	12,0	687,27	12,46	
28	37,56	695,69	46,95	1,50	92,60	788,29	12,0	774,21	14,08	
31	34,97	647,72	52,46	2,00	103,49	751,21	12,0	739,38	11,83	
32	33,34	617,53	50,01	2,00	98,66	716,19	12,0	711,84	4,35	
33	33,34	617,53	50,01	2,00	98,66	656,51	11,0	656,60		-0,09
34	50,79	940,74	76,19	2,00	150,30	1 091,04	12,0	1 047,75	43,29	
35	50,79	940,74	76,19	2,00	150,30	90,92	1,0	80,62	10,30	
35	50,79	940,74	76,19	2,00	150,30	363,68	4,0	329,70	33,98	
36	33,34	617,53	50,01	2,00	98,66	716,19	12,0	704,88	11,31	
37	33,34	617,53	50,01	2,00	98,66	716,19	12,0	704,88	11,31	
38	34,97	647,72	52,46	2,00	103,49	751,21	12,0	740,28	10,93	
TOTAUX		23 253,63			2 664,72	20 979,33		20 366,53	623,65	-10,65

PREVISIONS DES CHARGES PAR APPARTEMENT 2025

Total des charges à répartir : personnel + ascenseur + entretien et fonctionnement :

Prévisions des charges 2025

	PERSONNEL, ENTRETIEN ET CONTIONNEMENT		ASCENSEUR		
		prévision 2025		prévision 2025	
Montant à répartir en €		22000		2500	24500
Surface à répartir	1 104,64		1 166,30		

N° Appt	Surface habitable	Coeff.	Montant €	Surface habitable pondérée	Coeff.	Montant €	Charges €/an	Charges € / mois
1	83,29	0,00	1 658,80	0,00	0,00	0,00	1 658,80	138,23
2	50,79	0,05	1 011,53	0,00	0,00	0,00	1 011,53	84,29
3	35,52	0,03	707,42	0,00	0,00	0,00	707,42	58,95
11	37,56	0,03	748,04	37,56	0,03	80,51	828,56	69,05
12	33,34	0,03	664,00	33,34	0,03	71,47	735,46	61,29
13	33,34	0,03	664,00	33,34	0,03	71,47	735,46	61,29
14	53,30	0,05	1 061,52	53,30	0,05	114,25	1 175,77	97,98
15	53,30	0,05	1 061,52	53,30	0,05	114,25	1 175,77	97,98
16	33,34	0,03	664,00	33,34	0,03	71,47	735,46	61,29
17	33,34	0,03	664,00	33,34	0,03	71,47	735,46	61,29
18	37,56	0,03	748,04	37,56	0,03	80,51	828,56	69,05
21	37,56	0,03	748,04	46,95	0,05	100,64	848,68	70,72
22	33,34	0,03	664,00	41,68	0,04	89,34	753,34	62,78
23	33,34	0,03	664,00	41,68	0,04	89,34	753,34	62,78
24	53,30	0,05	1 061,52	66,63	0,07	142,82	1 204,35	100,36
25	53,30	0,05	1 061,52	66,63	0,07	142,82	1 204,35	100,36
26	33,34	0,03	664,00	41,68	0,04	89,34	753,34	62,78
27	33,34	0,03	664,00	41,68	0,04	89,34	753,34	62,78
28	37,56	0,03	748,04	46,95	0,05	100,64	848,68	70,72
31	34,97	0,03	696,46	52,46	0,06	112,45	808,91	67,41
32	33,34	0,03	664,00	50,01	0,06	107,20	771,20	64,27
33	33,34	0,03	664,00	50,01	0,06	107,20	771,20	64,27
34	50,79	0,05	1 011,53	76,19	0,09	163,32	1 174,85	97,90
35	50,79	0,05	1 011,53	76,19	0,09	163,32	1 174,85	97,90
36	33,34	0,03	664,00	50,01	0,06	107,20	771,20	64,27
37	33,34	0,03	664,00	50,01	0,06	107,20	771,20	64,27
38	34,97	0,03	696,46	52,46	0,06	112,45	808,91	67,41
TOTAUX	1 104,64		22 000,00	1 166,30		2 500,00	24 500,00	2 041,67

TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES RECUPERABLES 2024
Résidence Louis ARAGON SAINT REMY

NATURE DES CHARGES	
€	
EAU	899,71
E.D.F (- 18% commun ascenseur)	6 791,25
Produits d'entretien	0,00
Espaces verts	1 297,76
Equipement divers et maintenance	926,24
Taxe Ordures ménagères	3 145,00
Prise en charge Mairie // Club Espérance	348,12
Prise en charge G.Chalon // S.Compteurs EDF	1 327,45
CHARGES GENERALES	11 384,39
Maintenance, entretien	810,03
E.D.F = 18%total EDF	1 490,76
CHARGES ASCENSEURS	2 300,79
Salaires agents et remplacements	9 075,85
DEPENSES DE PERSONNEL	9 075,85
TOTAL SANS ASCENCEUR	20 460,24
TOTAL GENERAL AVEC ASCENCEUR	22 761,03