

VILLE DE SAINT-REMY
URBANISME REGLEMENTAIRE
Dossiers décidés jusqu'au 8 août 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement ou de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne

AP 71475 25 E005	Madame PLISSONNIER Florence Commune de Saint- Rémy	Favorable	09/07/2025		1 Rue du Champ Rosey	m ²
AP 71475 25 E004	Monsieur DAHMANI BENACHOUR Elmamoun SAS DESIGNE MEUBLES DM	Favorable	09/07/2025		22 Route de Lyon	m ²
AP 71475 25 E003	Monsieur BRICHE John SAS JOTES	Favorable	23/07/2025		10 Route de Lyon	m ²
AP 71475 25 E001	Monsieur GUICHARD Philippe SAS ADEQUAT INTERIM	Favorable	23/07/2025		17 Rue des Alouettes	m ²

Autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

AT 71475 25 E0006	Monsieur Résidence Villa Thalia	Favorable avec prescriptions	07/07/2025		33 Rue Charles Dodille	m ²
AT 71475 25 E0005	Madame DUPREZ Amélie Hôtel "Le Saint- Rémy"	Favorable	12/06/2025		89 Rue Auguste Martin	m ²

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0099	Monsieur Khaled	Favorable	06/08/2025	Clôture et construction d'un	4 Rue des Primevères	m ²
-------------------	-----------------	-----------	------------	------------------------------	----------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	OUADAH-TSABET			apprentis		

Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager

DP 71475 25 E0098	Monsieur BOUVIER Pierre Cabinet Pierre Bouvier	Favorable	06/08/2025	Vente de terrain à bâtir: Division du tènement foncier HABELLIS entraînant l'obligation du dépôt d'une déclaration préalable. CF art 442-1 et 442-3 du code de l'urbanisme.	Rue George Sand	m ²
-------------------	---	-----------	------------	---	-----------------	----------------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0097	Madame GUETTA SALOME SASU SACHA FRANCE AVENIR ENERGIE	Favorable avec prescriptions	06/08/2025	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	5 Impasse de l'Egalite	m ²
DP 71475 25 E0095	Monsieur Yannick PONNELLE	Favorable	24/07/2025	Isolation par l'extérieur	48 Route de Givry	m ²
DP 71475 25 E0094	Madame Sonia MAGOT MERLE	Favorable	24/07/2025	Changement de la porte de garage	2 Rue Gerard Philipe	m ²
DP 71475 25 E0092	Madame Bérandgère MARTIN	Accord avec prescriptions	06/08/2025	Modification de façades, création d'un auvent et installation d'un portail	7 Chemin des Plantes	m ²
DP 71475 25 E0091	Madame Alexandra POITOUX	Favorable avec prescriptions	23/07/2025	Modification façades	15 Rue des Charmilles	m ²
DP 71475 25 E0089	Monsieur HADRI Nouredine SASU GLOBE ENERGY	Favorable	21/07/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	22 Route de Buxy	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 25 E0088	MACIOCE MARC COMALEC	Favorable	07/08/2025	Installation d'une centrale de production d'énergie solaire photovoltaïque sur la façade Sud de l'habitation. Elle est issue de l'irradiation du soleil pour un usage en autoconsommation totale.	33 Rue Georges Musy	m²
DP 71475 25 E0087	Monsieur Mickael BOUCASSOT	Favorable	15/07/2025	Supression clôture béton et pose d'une cloture composée d'un muret et de lames composites anthracite	10 Rue de la Gaité	m²
DP 71475 25 E0086	Monsieur Mickael BOUCASSOT	Favorable	11/07/2025	Piscine bois semi enterrée	10 Rue de la Gaité	m²
DP 71475 25 E0085	Madame Stéphanie BAK	Favorable	11/07/2025	Réhaussement d'un mur de clôture	52 Rue Marcel Pagnol	m²
DP 71475 25 E0084	Monsieur Xavier GUILLIEN	Favorable	11/07/2025	Abri de jardin bois et 2 pergolas RAL 7016	3 Rue Johann Strauss	m²
DP 71475 25 E0083	Monsieur CINI Hakan SAS RENOV ECO	Favorable	07/07/2025	Installation d'une clôture et d'un portail	2 Rue Gerard Philipe	m²
DP 71475 25 E0081	Monsieur ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	30/06/2025	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28.32m² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.	13 Rue René Mugnier	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 71475 25 E0080	Lobna BELAID	Favorable avec prescriptions	16/07/2025	Les travaux ne portent pas sur un changement de destination car la porte d'entrée prévu et les escaliers amenés à l'étage, sont dans la partie de la surface déclaré pour l'appartement . Crée une ouverture (porte d'entrée) pour accéder à l'appartement situé à l'étage + 2 velux : Une porte Aluminium poussant droit blanc RAL 9016 L 90cm et H 215cm velux sur la toiture de devant (cote route de Lyon) L114cm et H 118 cm à distance d'1.5 m de la fenêtre existante velux sur la toiture de derrière (quai Bellevue) L114cm et H 118 cm à distance d'1.5 m de la fenêtre existante	1 Route de Lyon	m²
DP 71475 25 E0079	Monsieur Arsen GHAZARYAN	Favorable	24/06/2025	Mur de cloture, portail et portillon	33 Rue Bertrand Voiseau	m²
DP 71475 25 E0078	Monsieur Nasreddine RAYANI	Favorable	27/06/2025	Portail et portillon	7 Rue des Alouettes	m²
DP 71475 25 E0077	Madame Marie Jeanne NGUYEN	Favorable	15/07/2025	Isolation par l'extérieur	29 Route de Givry	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 25 E0076	Madame Claudette GAGNIER	Favorable	24/06/2025	Remplacement des volets coulissants avec rails haut et bas par des volets roulants RENOSOLIS, type de lames : ADP39, coffre biseauté, couleur marron 8014 (type RAL 3003). La pose se fait entre poteaux bois devant les menuiseries et non en façade.	3 Place des Acacias	m²
DP 71475 25 E0075	ZAK Charles SAS GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	24/06/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	1a Avenue de l'Europe	m²
DP 71475 25 E0074	Monsieur AKLAMAH Jahmessa SAS EFFY RENOV	Favorable avec prescriptions	24/06/2025	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	130 Route de Buxy	m²
DP 71475 25 E0073	Monsieur Gautier COUDAMY	Favorable avec prescriptions	16/07/2025	Rénovation et isolation des combles aménageables, modification de la toiture et installation de châssis de toit	8 Impasse des Mésanges	m²
DP 71475 25 E0072	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	Défavorable	24/06/2025	Auvent recouvrant la terrasse existante Ossature en aluminium RAL 7016 anthracite	7 Rue des Cytises	m²
DP 71475 25 E0071	KHADHRAOUI Sabri SASU SILOSUN PV 24	Favorable	16/06/2025	Réfection toiture et installation photovoltaïque en toiture	7 Rue des Alouettes	m²
DP 71475 25 E0070	Monsieur KHADHRAOUI Sabri SASU SILOSUN PV 24	Favorable	16/06/2025	Réfection de toiture et installation de panneaux photovoltaïques en toiture	17 Rue des Alouettes	m²
DP 71475 25 E0069	Monsieur CABRITA Mickaël SASU IMMOCENTER	Défavorable	13/06/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	6 Route de Lyon	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 25 E0068	Madame Pascale CHAGUE	Favorable	16/06/2025	Réfection de toiture	42 Ancienne Route de Buxy	m²
DP 71475 25 E0067	Monsieur Benoit CHARLOT	Favorable	23/07/2025	Abri de jardin	10 Rue de la Teppe Jacob	m²
DP 71475 25 E0066	Monsieur Philippe FERNOUX	Favorable	05/06/2025	Installation d'un abri de jardin	28 Rue du Clos	m²
DP 71475 25 E0065	Madame Isabelle RAMEAUX	Favorable	05/06/2025	Réhaussement clôture	10 Rue Michel Ange	m²
DP 71475 25 E0064	ZAK Charles SAS GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	05/06/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	13 Rue Leonard de Vinci	m²
DP 71475 25 E0055	Monsieur Mimoun HIZOUNI	Favorable	13/06/2025	Installation de panneaux solaire afin de réduire la consommation d'énergie	9 Rue Chateaubriand	m²
DP 71475 25 E0054	Monsieur RGUIG Moncef SARL FRANCE RENOVATION SECURITE	Favorable avec prescriptions	07/07/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur	18 Rue du Château	m²
DP 71475 25 E0053	DESSABLON Vincent SAS COSY ECO	Favorable	24/06/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur et réfection de la toiture	3 Rue Viollet-le-Duc	m²
DP 71475 25 E0049	Ludovic MARCHAND	Favorable avec prescriptions	13/06/2025	Réalisation d'une isolation extérieur sur 3 façades, changement des 3 menuiseries et installation d'une unité extérieur de la PAC	9 Rue Georges Musy	m²
DP 71475 25 E0048	Madame Christelle COINDAT	Favorable	13/06/2025	Changement de porte d'entrée existante vétuste bois par une porte en aluminium couleur gris quartz changement fentres bois existantes par fenêtres RFP couleur blanches	28 Rue de la Gaité	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				et ajout de volets roulants solaires de couleur gris quartz		
DP 71475 25 E0037	Monsieur Jean-Paul GENOT	Rejet tacite	15/07/2025	Réfection du mur de clôture	18 Route de Buxy	m²

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 71475 25 E0010	Monsieur FARAH Matthieu SAS FACADE ET CLIMAT	Rejet tacite	13/06/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur des façades	14 Place Isaac Newton	m²
-------------------	---	--------------	------------	--	-----------------------	----

Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 71475 25 E0009	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	Favorable avec prescriptions	24/07/2025	Auvent recouvrant la terrasse existante	7 Rue des Cytises	m²
PC 71475 24 E0016 M01	Monsieur Mustapha KATTAT	Favorable	07/08/2025		53 Rue Roger Gauthier	m²
PC 71475 25 E0006	Justine CANONNE	Favorable	25/07/2025	Construction d'une maison individuelle	Impasse de la Mare des Soies	m²