

**VILLE DE SAINT-REMY**  
**URBANISME REGLEMENTAIRE**  
**Dossiers décidés jusqu'au 5 septembre 2025**

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement ou de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne**

AP 71475 25 E006	Madame ZEKKARA Lucile OPTIQUE SAINT REMY	Favorable avec prescriptions	07/08/2025		5 Place du Pont Paron	m <sup>2</sup>
AP 71475 25 E005	Madame PLISSONNIER Florence Commune de Saint- Rémy	Favorable	09/07/2025		1 Rue du Champ Rosey	m <sup>2</sup>
AP 71475 25 E004	Monsieur DAHMANI BENACHOUR Elmamoun SAS DESIGNE MEUBLES DM	Favorable	09/07/2025		22 Route de Lyon	m <sup>2</sup>
AP 71475 25 E003	Monsieur BRICHE John SAS JOTES	Favorable	23/07/2025		10 Route de Lyon	m <sup>2</sup>
AP 71475 25 E001	Monsieur GUICHARD Philippe SAS ADEQUAT INTERIM	Favorable	23/07/2025		17 Rue des Alouettes	m <sup>2</sup>

**Autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)**

AT 71475 25 E0010	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Favorable	18/08/2025		Rue des Eduens	m <sup>2</sup>
AT 71475 25 E0009	Monsieur MODICA Philippe ADEQUAT 026 (ADEQUAT INTERIM)	Favorable	12/08/2025		17 Rue des Alouettes	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
AT 71475 25 E0008	Monsieur BRICHE Jotes SAS JOTES	Favorable avec prescriptions	12/08/2025		10 Route de Lyon	m <sup>2</sup>
AT 71475 25 E0007	Madame SUSNIC Muriel SCI UIC 2	Favorable	18/08/2025		Route de Lyon	m <sup>2</sup>
AT 71475 25 E0006	Monsieur Résidence Villa Thalia	Favorable avec prescriptions	07/07/2025		33 Rue Charles Dodille	m <sup>2</sup>

#### Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0104	Monsieur Didier PICARD	Favorable	20/08/2025	Isolation thermique par l'extérieur, ravalement de façades.	2 Place des Capucines	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0103	REHABI Aissa EDF solutions solaires	Favorable	02/09/2025	Pose de panneaux photovoltaïques en toiture	6 Rue Lucien Paté	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0102	TOUIL Mendel SASU RB CONSEILS - AWARE	Favorable	06/08/2025	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	2 Rue Desire Gillot	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0100	Monsieur Christian PILLISIO	Refus	08/08/2025	Construction d'un abri de jardin	33 Route de Buxy	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0099	Monsieur Khaled OUADAH-TSABET	Favorable	06/08/2025	Clôture et construction d'un appentis	4 Rue des Primevères	m <sup>2</sup>

#### Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager

DP 71475 25 E0098	Monsieur BOUVIER Pierre Cabinet Pierre Bouvier	Favorable	06/08/2025	Vente de terrain à bâtir:  Division du tènement foncier HABELLIS entraînant l'obligation du dépôt d'une déclaration préalable. CF art 442-1 et 442-3 du code de l'urbanisme.	Rue George Sand	m <sup>2</sup>
-------------------	---	-----------	------------	---	-----------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

#### Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0097	Madame GUETTA SALOME SASU SACHA FRANCE AVENIR ENERGIE	Favorable avec prescriptions	06/08/2025	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	5 Impasse de l'Egalite	m <sup>2</sup>
-------------------	---	------------------------------------	------------	--	------------------------	----------------

#### Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager

DP 71475 25 E0096	Monsieur BOUVIER Pierre SAS Cabinet Pierre Bouvier	Annulation	18/08/2025	Détachement de terrains à bâtir	Rue George Sand	m <sup>2</sup>
-------------------	---	------------	------------	---------------------------------	-----------------	----------------

#### Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0095	Monsieur Yannick PONNELLE	Favorable	24/07/2025	Isolation par l'extérieur	48 Route de Givry	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0094	Madame Sonia MAGOT MERLE	Favorable	24/07/2025	Changement de la porte de garage	2 Rue Gerard Philippe	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0092	Madame Bérangère MARTIN	Accord avec prescriptions	06/08/2025	Modification de façades, création d'un auvent et installation d'un portail	7 Chemin des Plantes	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0091	Madame Alexandra POITOUX	Favorable avec prescriptions	23/07/2025	Modification façades	15 Rue des Charmilles	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0089	Monsieur HADRI Nouredine SASU GLOBE ENERGY	Favorable	21/07/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	22 Route de Buxy	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0088	MACIOCE MARC COMALEC	Favorable	07/08/2025	Installation d'une centrale de production d'énergie solaire	33 Rue Georges Musy	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				photovoltaïque sur la façade Sud de l'habitation. Elle est issue de l'irradiation du soleil pour un usage en autoconsommation totale.		
DP 71475 25 E0087	Monsieur Mickael BOUCASSOT	Favorable	15/07/2025	Supression clôture béton et pose d'une cloture composée d'un muret et de lames composites anthracite	10 Rue de la Gaité	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0086	Monsieur Mickael BOUCASSOT	Favorable	11/07/2025	Piscine bois semi enterrée	10 Rue de la Gaité	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0085	Madame Stéphanie BAK	Favorable	11/07/2025	Réhaussement d'un mur de clôture	52 Rue Marcel Pagnol	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0084	Monsieur Xavier GUILLIEN	Favorable	11/07/2025	Abri de jardin bois et 2 pergolas RAL 7016	3 Rue Johann Strauss	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0083	Monsieur CINI Hakan SAS RENOV ECO	Favorable	07/07/2025	Installation d'une clôture et d'un portail	2 Rue Gerard Philipe	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0080	Lobna BELAID	Favorable avec prescriptions	16/07/2025	Les travaux ne portent pas sur un changement de destination car la porte d'entrée prévu et les escaliers amenés à l'étage, sont dans la partie de la surface déclaré pour l'appartement .  Crée une ouverture (porte d'entrée) pour accéder à l'appartement situé à l'étage + 2 velux :  Une porte Aluminium poussant droit blanc RAL 9016 L 90cm et H 215cm	1 Route de Lyon	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>velux sur la toiture de devant (cote route de Lyon) L114cm et H 118 cm à distance d'1.5 m de la fenêtre existante</p> <p>velux sur la toiture de derrière (quai Bellevue) L114cm et H 118 cm à distance d'1.5 m de la fenêtre existante</p>		
DP 71475 25 E0077	Madame Marie Jeanne NGUYEN	Favorable	15/07/2025	Isolation par l'extérieur	29 Route de Givry	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0073	Monsieur Gautier COUDAMY	Favorable avec prescriptions	16/07/2025	Rénovation et isolation des combles aménageables, modification de la toiture et installation de châssis de toit	8 Impasse des Mésanges	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0067	Monsieur Benoit CHARLOT	Favorable	23/07/2025	Abri de jardin	10 Rue de la Teppe Jacob	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0056	Monsieur CADOCH DELMAR Raphael BTE - LES ARTISANS D'ALESIA	Annulation	07/08/2025	<p>Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 21.89 m<sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 6.00 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux</p>	1 Rue des Marronniers	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 71475 25 E0054	Monsieur RGUIG Moncef SARL FRANCE RENOVATION SECURITE	Favorable avec prescriptions	07/07/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur	18 Rue du Château	m <sup>2</sup>
DP 71475 25 E0037	Monsieur Jean-Paul GENOT	Rejet tacite	15/07/2025	Réfection du mur de clôture	18 Route de Buxy	m <sup>2</sup>

#### Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 71475 25 E0009	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	Favorable avec prescriptions	24/07/2025	Auvent recouvrant la terrasse existante	7 Rue des Cytises	m <sup>2</sup>
PC 71475 24 E0016 M01	Monsieur Mustapha KATTAT	Favorable	07/08/2025		53 Rue Roger Gauthier	m <sup>2</sup>

#### Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 71475 24 E0017 M01	Monsieur MAILLET Vincent SAS ARES	Favorable	18/08/2025		Rue du Moulin	m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------------------------	-----------	------------	--	---------------	----------------

#### Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 71475 25 E0006	Justine CANONNE	Favorable	25/07/2025	Construction d'une maison individuelle	Impasse de la Mare des Soies	m <sup>2</sup>
PC 71475 25 E0005	Soufian BERGUIGA	Favorable	02/09/2025	Ce permis de construire a pour but de réhabiliter la maison existante en modifiant les volumes existant mais aussi en créant une extension, un garage et une terrasse Avant de commencer les travaux, la première phase	48 Route de Taisey	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				concernera la démolition des abris de jardins mais aussi une bonne partie de l'habitation existante au vue de l'incohérence de certaine partie de cette dernière.		