

VILLE DE SAINT-REMY
URBANISME REGLEMENTAIRE
Dossiers décidés jusqu'au 16 juin 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

AT 71475 25 E0005	Madame DUPREZ Amélie Hôtel "Le Saint-Rémy"	Favorable	12/06/2025		89 Rue Auguste Martin	m ²
AT 71475 25 E0004	Monsieur FAIVRE Grégory Saône Achats	Favorable	26/05/2025		15 Route de Lyon	m ²
AT 71475 25 E0003	Madame PLISSONNIER Florence Commune de Saint-Rémy	Favorable avec prescriptions	05/05/2025		1 Rue du Champ Rosey	m ²
AT 71475 25 E0002	Monsieur NICOLLET Antoine COWOBEE SAS	Favorable avec prescriptions	05/05/2025		17 Rue des Alouettes	m ²

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 25 E0069	Monsieur CABRITA Mickaël SASU IMMOCENTER	Défavorable	13/06/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	6 Route de Lyon	m ²
DP 71475 25 E0066	Monsieur Philippe FERNOUX	Favorable	05/06/2025	Installation d'un abri de jardin	28 Rue du Clos	m ²
DP 71475 25 E0065	Madame Isabelle RAMEAUX	Favorable	05/06/2025	Réhaussement clôture	10 Rue Michel Ange	m ²
DP 71475 25 E0064	ZAK Charles SAS GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	05/06/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	13 Rue Leonard de Vinci	m ²
DP 71475 25 E0063	Monsieur Emmanuel DIAS DE SOUSA	Favorable	05/06/2025	Piscine 10 m2	4 Rue Sophie Scholl	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 25 E0062	Madame DURIAT Marie SASU EDF solutions solaires	Favorable	26/05/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	14 Rue Victor Hugo	m ²
DP 71475 25 E0061	Monsieur MANN Samuel ECODIRA	Favorable	26/05/2025	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1014 - Ivoire. Le type de l'enduit sera taloché.	4 Rue Nicolas Copernic	m ²
DP 71475 25 E0059	Monsieur CADOCH DELMAR Raphaël SAS BTE - LES ARTISANS D'ALESIA	Favorable	26/05/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	12a Rue du Petit Charrot	m ²
DP 71475 25 E0058	Madame Jessica DUCOLOMB	Favorable	26/05/2025	Ajout d'une clôture blanche en PVC sur un muret déjà existant.	8 Rue du Docteur Roux	m ²
DP 71475 25 E0057	Monsieur ALLUIS Olivier SASU SUNVOLT	Favorable	26/05/2025	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	6 Rue Henri Laurain	m ²
DP 71475 25 E0056	Monsieur CADOCH DELMAR Raphael BTE - LES ARTISANS D'ALESIA	Favorable	19/05/2025	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 21.89 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain.	1 Rue des Marronniers	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 71475 25 E0055	Monsieur Mimoun HIZOUNI	Favorable	13/06/2025	Installation de panneaux solaire afin de réduire la consommation d'énergie	9 Rue Chateaubriand	m ²
DP 71475 25 E0052	Monsieur Jean-François COURTOIS	Favorable	26/05/2025	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	10 Rue Chateaubriand	m ²
DP 71475 25 E0051	Monsieur Aurélien AUDARD	Annulation	06/05/2025	Changement de destination d'un garage en habitation	55 Rue Bertrand Voiseau	m ²
DP 71475 25 E0050	Monsieur Tarik IZOUYAR	Favorable	14/05/2025	Le projet consiste en l'installation d'une clôture de propriété sur le terrain situé entre le 8 route de Buxy et le 2 bis route de Buxy _ 71100 Saint-Rémy, cadastré section AK n°48, lieu-dit "Vigne de la Planche". La clôture sera constituée :De grillage simple soudé métallique de couleur verte, d'une hauteur réglementaire de 1,50 mètre, implantée en limites séparatives uniquement, Une ouverture est également prévue dans la clôture pour permettre un accès ponctuel avec un équipement d'entretien : Il s'agit d'un portillon grillagé a poteau carrés en, assorti à la clôture (même matériau et couleur verte), et une largeur de 1,50 m , afin de permettre le passage d'une	10 Rue Auguste Martin	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				tondeuse autoportée ou d'un petit tracteur de jardin. Aucun débord sur le domaine public n'est prévu. La clôture sera implantée strictement à l'intérieur		
DP 71475 25 E0049	Ludovic MARCHAND	Favorable avec prescriptions	13/06/2025	Réalisation d'une isolation extérieur sur 3 façades, changement des 3 menuiseries et installation d'une unité extérieur de la PAC	9 Rue Georges Musy	m ²
DP 71475 25 E0048	Madame Christelle COINDAT	Favorable	13/06/2025	Changement de porte d'entrée existante vétuste bois par une porte en aluminium couleur gris quartz changement fentres bois existantes par fenêtres RFP couleur blanches et ajout de volets roulants solaires de couleur gris quartz	28 Rue de la Gaité	m ²
DP 71475 25 E0047	Monsieur Abdelmajid GHANJATI	Favorable	02/05/2025	Construction d'un mur de clôture	2 Rue Champin	m ²
DP 71475 25 E0046	Monsieur Michel PETIT	Favorable	30/04/2025	6 Panneaux solaires	8 Rue de la Fontaine	m ²
DP 71475 25 E0043	Monsieur Laurent JACQUET	Favorable avec prescriptions	26/05/2025	Extension	77 Rue Auguste Martin	m ²
DP 71475 25 E0042	Monsieur Thibault MANSOT	Favorable	16/04/2025	Installation de panneaux photovoltaïques sur un garde-corps	50 Rue Henri Clément	m ²
DP 71475 25 E0041	Monsieur Julien BONNAN	Favorable	29/04/2025	Pergola "bioclimatique" , 4mx3m , couleur RAL 7016 , modele "SALTO" chez Castorama.	3 Avenue de l'Europe	m ²
DP 71475 25 E0040	Monsieur Jean-François PENAUD	Favorable	28/04/2025	Construction d'une dépendance en bois naturel massif (CLT) de type pin douglas de classe IV.	5 Rue Pablo Picasso	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Bardage bois vertical en traitement autoclave. Menuiseries anthracite. Toiture terrasse 2%, végétalisée permettant l'écoulement des eaux pluviales naturellement sur le terrain. Le projet mettra en oeuvre l'article L 152-5 du code de l'urbanisme à travers l'emploi de matériaux respectueux de l'environnement, et dans une démarche éco-responsable.		
DP 71475 25 E0039	Madame Monique GUILLEMOT	Favorable	28/04/2025	Modification d'une clôture	36 Rue du Petit Charrot	m ²
DP 71475 25 E0038	Monsieur François FYOT	Favorable	17/04/2025	Ravalement de façade, remplacement du portail et de la porte d'entrée	4 Rue Viollet Le Duc	m ²
DP 71475 25 E0036	Monsieur Julien ANDRIOT	Favorable avec prescriptions	11/04/2025	Remplacement de 2 menuiseries extérieures (rénovation) côté rue Georges Musy par des menuiseries neuves en aluminium. Soit une porte d'entrée (Aluminium sablé Ral2100 +verre) + une baie vitrée avec imposte (Aluminium sablé Ral2100 +verre).	32 B Rue Georges Musy	m ²
DP 71475 25 E0035	Monsieur Daniel TRAMOY	Favorable	28/04/2025		20 Avenue de l'Europe	m ²
DP 71475 25 E0034	Sylvie CATTEAU	Favorable	28/04/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur	54 Route de Givry	m ²
DP 71475 25 E0026	Michèle HUOT	Favorable	16/04/2025	Installation d'une isolation Photos jointes avec marquage des faces en ITE et en ravalement	41 Rue des Prévoyants	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>Les travaux ont lieu que sur la parcelle 274 et non sur la parcelle 347 ou figure le garage</p> <p>Pas de changements de volets, ou de changement de teinte, et la teinte façade 71227 choisie par la cliente (elle ne veut pas changer de couleur) se rapproche de la teinte d'origine</p>		

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 71475 25 E0010	Monsieur FARAH Matthieu SAS FACADE ET CLIMAT	Rejet tacite	13/06/2025	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur des façades	14 Place Isaac Newton	m ²
-------------------	---	--------------	------------	--	-----------------------	----------------

Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

DP 71475 25 E0005	DENIS JérémY SARL ELLIAD	Défavorable	17/04/2025		10 Impasse de la Gaité	m ²
-------------------	-----------------------------	-------------	------------	--	------------------------	----------------

Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 71475 25 E0007	Monsieur Nicolas GENOIS	Favorable	05/06/2025	Extension et transformation du garage en habitation uniquement le jardin d'hiver en bois	8 Place des Capucines	m ²
PC 71475 25 E0004	Monsieur Joseph BENEDETTO	Favorable	26/05/2025	Construction d'un garage et installation d'une clôture	13 Rue Marie Pierre	m ²
PC 71475 24 E0022 T01	Monsieur BALLOT Sébastien SCI BELLA VILLA	Favorable	06/05/2025			m ²