

VILLE DE SAINT-REMY
URBANISME REGLEMENTAIRE
Dossiers décidés jusqu'au 24 juillet 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement ou de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne

AP 71475 26 E004	Madame PLISSONNIER Florence Commune de Saint- Rémy	Favorable	24/06/2026		9 Impasse du gymnase	m ²
AP 71475 26 E002	Monsieur LAFAY Romain SAS IDEAL SOLUTIONS	Rejet tacite	22/05/2026		22 Route de Lyon	m ²

Autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

AT 71475 26 E0006	Monsieur BURTIN Cédric SARL MOULIN DE MARTOREY	Favorable	20/07/2026		Chemin de Martorez	m ²
AT 71475 26 E0005	Monsieur TARRIDE Frédéric SCI JOUF-TARRIDE	Défavorable	20/07/2026		45 Route de Buxy	m ²
AT 71475 26 E0004	Madame PLISSONNIER Florence COMMUNE DE SAINT-REMY	Favorable avec prescriptions	09/06/2026		1 Place Jean Jaurès	m ²
AT 71475 26 E0003	Madame PLISSONNIER Florence COMMUNE DE SAINT-REMY	Favorable	02/06/2026		4 Bis Rue d'Ottweiler	m ²
AT 71475 26 E0002	Monsieur MOK Kito Julien	Défavorable	01/06/2026		10 Route de Lyon	1 173,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	JCAJ GOURMET					

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 26 E0093	Madame Myriam MONTEL	Favorable	22/07/2026	CHANGEMENT PORTE EXISTANTE BOIS COTE POUR PORTE ENTREE GRISE ALU	86 Rue Henri Clément	m²
DP 71475 26 E0090	Madame Delphine MOLIERES	Annulation	21/07/2026	Construction d'un mur de clôture coté rue sur fondations déjà existantes Hauteur du mur total 180cm (fondations + construction), parpaings, crépit jaune clair comme existant sur fondation+couverline	27 Rue de la Fontaine	m²
DP 71475 26 E0089	Pierre MOREY	Favorable	22/07/2026	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades, création et modification d'ouvertures, construction d'une terrasse surélevée et d'un escalier, modification de façades et clôture	18 Rue de la Gaité	m²
DP 71475 26 E0088	Monsieur Christian NICOLET	Favorable	21/07/2026	Enduit façades	10 rue du 5 septembre 1944, Cortelin	m²
DP 71475 26 E0087	Monsieur Thomas DIMITRAKOPOULOS	Favorable	21/07/2026	Construction d'un mur de clôture	27 Cité Fieux	m²
DP 71475 26 E0086	Monsieur Patrick VION	Favorable	22/07/2026	Grillage rigide anthracite ht 160 avec lames occultantes	30 Cité Fieux	m²
DP 71475 26 E0082	Madame Adeline CHAMFROY	Favorable	07/07/2026	Installation d'une piscine	66 Ancienne Route de Buxy	m²
DP 71475 26 E0081	Monsieur Joaquin HERNANDEZ	Favorable	08/07/2026	Cloture	7 Rue Nicolas Copernic	m²
DP 71475 26 E0080	Monsieur Vincent BEAUCOURT	Favorable avec prescriptions	06/07/2026	Pose de volets roulant électrique sur fenêtres et portes fenêtre	4 Rue Auguste Martin	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0079	PLISSONNIER Florence Commune de Saint-Rémy	Favorable	06/07/2026	Mise en peinture de la clôture de l'école Ruisseau Mauguet et ravalement d'une partie de la façade	60 Rue Roger Gauthier	m²
DP 71475 26 E0078	Monsieur Michel Kassouf SAS FROID24	Favorable	06/07/2026	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	62 A Route de Givry	m²
DP 71475 26 E0077	Monsieur PERRET Bernard SA SEMCODA	Favorable	13/07/2026	Ravalement de façade, travaux d'entretien en toiture, et changement des menuiseries pour le logement n° 7	Rue Pablo Neruda	m²
DP 71475 26 E0076	Monsieur PERRET Bernard SA SEMCODA	Favorable	13/07/2026	Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture	Rue Pablo Néruda	m²
DP 71475 26 E0075	Monsieur PERRET Bernard SA SEMCODA	Favorable	13/07/2026	Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture	Rue Pablo Neruda	m²
DP 71475 26 E0074	Monsieur PERRET Bernard SA SEMCODA	Favorable	13/07/2026	Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture	Rue Pablo Neruda	m²
DP 71475 26 E0073	LEBLET Golan SARL CPTE CONSEIL	Favorable	02/07/2026	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	4 Rue Marcel Pagnol	m²
DP 71475 26 E0072	Monsieur Jean-Baptiste COMBET	Favorable	29/06/2026	Fenêtres en baies Porte d'entrée Clôture	34 Rue Jacques Briet	m²
DP 71475 26 E0071	Monsieur Martin DUTERTRE	Favorable	25/06/2026	Pose d'un dispositif de type brise vue de de clôture de couleur Anthracite sur une clôture existante	38 Rue du Champ Rosey	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0070	Monsieur COHEN Yoni SARL ELS-SOL	Favorable	16/06/2026	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs en surimposition au bâti de la toiture pour une surface de 14m2 puissance de l'installation 3,5kwc (7X500wc) orientation sud-ouest	14 Rue Jacques Prévert	m²
DP 71475 26 E0069	Madame Pierrette LAMBERT	Favorable	16/06/2026	Installation d'une clôture	18 Rue Galiléo Galilée	m²
DP 71475 26 E0068	Madame Marie Josèphe MALLET	Favorable	16/06/2026	Réfection toiture véranda	6 Rue Nicolas Copernic	m²

Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0067	BREUGNON Margaux SA AQISIA	Favorable	16/07/2026	Division d'une unité foncière en 5 lots à bâtir. Aucun travaux d'aménagement n'est prévu : pas de voirie interne, ni d'espaces ou équipements communs. Les accès figurés au plan sont à titre indicatif, et s'appuient sur les accès existants ou supposés possible depuis le domaine public. Il appartiendra aux futurs propriétaires de solliciter les autorisations nécessaires pour la création ou la modification des accès auprès des gestionnaires concernés. Le terrain présente la présence ponctuelle de réseaux issus d'anciennes constructions. Toutefois, l'état, le tracé exact et le caractère opérationnel de ces réseaux ne sont pas garantis à ce stade. En conséquence, chaque futur propriétaire devra s'assurer de la faisabilité technique des raccordements et procéder, le cas échéant, à la création de réseaux individuels jusqu'aux réseaux publics déjà existants en bordure des lots. Aucune servitude n'est prévue.	Rue George Sand	m²

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 71475 26 E0066	Monsieur Hovsep AVETYAN	Favorable	11/06/2026	Isolation des murs par l'extérieur avec finition enduit.	5 Impasse Mon Calme	m²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	--	---------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0065	Madame LUCOTTE Lucie SAS ENTREPRISE BONGLET	Favorable avec prescriptions	18/06/2026	ISOLATION THERMIQUE DES MURS PAR L'EXTERIEUR :_Finition STOLIT K 1,50 (Teinte 72118)	1 Impasse des Mésanges	m²
DP 71475 26 E0064	Romain Alain Frédéric AUGIER	Favorable	22/06/2026	La façade présentant des modifications est une façade face au jardin privé (lot 78) dans l'axe nord. La modification de la façade comprend plusieurs éléments: - Ouverture avec installation d'une porte fenêtre vitrée PVC blanc de 180cm de large x 215cm de haut. Il sera équipé d'un volet roulant électrique qui sera dans un caisson extérieur dissimulé derrière un lambrequin. - Ouverture au rez-de-chaussée avec création d'une porte PVC semi-vitrée floue de 90cm de large. La porte sera équipé d'un volet roulants électrique avec un caisson extérieur dissimulé derrière un lambrequin. Tous les volets existants de la maison seront supprimés . ils seront remplacés par des volets roulants électrique avec des caissons extérieur dissimulé derrière un lambrequin. Rénovation de tous les fenêtres existante de la maison qui seront en PVC blanc .Rénovation de la porte d'entrée. La fiche produit d'une fenêtre est en pièce jointe.	54 Rue Henri Clément	m²
DP 71475 26 E0063	COHEN Jordan SAS AIRNOBAT	Favorable	22/06/2026	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	4 Rue Henri Dunant	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0062	Monsieur Alain FOREST	Favorable	08/06/2026	Ravalement	25 Rue Martorez	m²
DP 71475 26 E0061	Monsieur Anthony PITOISET	Favorable	08/06/2026	Remplacement véranda à l'identique RAL 2100	24 Route de Givry	m²
DP 71475 26 E0060	Pierre MOREY	Favorable	07/07/2026	-Dépose de l'escalier extérieur et remplacement par un escalier bois apres réalisation de l'ITE_- Création d'ouvertures en façade Nord et Sud_-Modification de certaines ouvertures existantes (réduction des dimensions)_- Création d'une terrasse suspendue en structure bois attenante à l'habitation côté jardin_-Dépose partielle du muret donnant sur la rue afin de créer un accès véhicule sur le côté de la maison_-Remplacement des menuiseries existantes par des neuves en PVC + volet roulant_- Aménagement du sous-sol existant en atelier (local annexe non habitable), sans création de surface de plancher habitable.	18 Rue de la Gaité	m²
DP 71475 26 E0059	Monsieur ACAR Eda SARL BUTIK EDA	Favorable	07/07/2026	La vitrine existante sera rénovée en aluminium dans l'esprit de l'existant. Teinte gris foncé Ral 7016.	22 Route de Lyon	m²
DP 71475 26 E0050	Monsieur Mohamed MISSADI	Favorable avec prescriptions	08/06/2026	Modification du mur de clôture, du portail et du portillon	3 Impasse de l'Esplanade	m²
DP 71475 26 E0049	Madame Karin HELMSTETTER	Favorable avec prescriptions	26/05/2026	Cloture en bois composite gris anthracite d'une hauteur de 146 cm.	57 Rue Bertrand Voiseau, Taisey	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 71475 26 E0037	Monsieur PERRET Bernard SA SEMCODA	Favorable	20/07/2026	Reconstruction des balcons existants, ravalement des façades, installation de clôture, de portillon, de portail et création d'un parking de 15 places	Rue Charles Dodille	m²
DP 71475 26 E0029	Madame MONGE Anaïs SAS ENTREPRISE BONGLET	Favorable	26/05/2026	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades	5 Impasse Hector Berlioz	m²
DP 71475 26 E0003	Monsieur Fabien ROSSIGNOL	Rejet tacite	22/05/2026	Modification du portail existant : réduction de la largeur de celui-ci. Les clôtures adjacentes sont conservées. Le portail sera de composition similaire mais de longueur 8m00 au lieu de 12m00 : encadrement tubulaire et barreaudage vertical esprit années 70. Un portillon piéton adjacent de largeur 1m00 sera réalisé, composition dito portail principal. Sur la clôture restante (12m00 - 8m00 - 1m00 = 3m00), la clôture sera barreaudée de manière similaire au portail et portillon. Teinte de l'ensemble blanc dito clôture existante.	5 Rue du Moulin	m²
DP 71475 26 E0002	Monsieur ROSSIGNOL Fabien SARL CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ROSSIGNOL	Rejet tacite	22/05/2026	Remplacement du portail existant et de la clôture existante	11 Rue des Alouettes	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 71475 26 E0010	Monsieur Ludovic HAMALA	Favorable	20/07/2026	Construction d'une maison individuelle aux normes RE 2020 avec garage	Rue de la Teppe Jacob	m²
PC 71475 26 E0008	BERAHOU Noémie et Zehayr SCI ZENA	Favorable	07/07/2026	Extension d'une maison existante et démolitions de dépendances Démolitions des 2 dépendances	23bis Route de Givry	m²

Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 71475 26 E0007	Monsieur TARRIDE Frédéric SCI JOUF-TARRIDE	Défavorable	20/07/2026	Le projet concerne la création d'une boulangerie	45 Route de Buxy	m²
-------------------	---	-------------	------------	--	------------------	----

Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

PC 71475 26 E0005	Madame Marie-Claude VIAL	Favorable	29/05/2026	Carport en aluminium gris bleu	17 Rue du 5 Septembre 1944	m²
PC 71475 26 E0006	Madame Valérie SARRAZIN	Défavorable	21/05/2026	Construction maison individuelle	7 Rue des Violettes, Les Coquelicots	m²
PC 71475 24 E0001 M01	Monsieur Khaled OUADAH-TSABET	Favorable	27/05/2026	Extension d'une maison d'habitation existante et construction d'un garage et auvent indépendants + Modification clôture	4 Rue des Primevères	127,75 m²
PC 71475 24 E0016 M02	Monsieur Mustapha KATTAT	Favorable	22/05/2026	Extension moins importante Modification fenêtres	53 Rue Roger Gauthier	m²

Permis de construire comprenant ou non des démolitions

PC 71475 26 E0004	Monsieur AUDARD Aurélien SCI AREA 2	Favorable	11/06/2026	CF PC4	55 Rue Bertrand Voiseau	m²
-------------------	--	-----------	------------	--------	-------------------------	----