

**VILLE DE SAINT-REMY**  
**URBANISME REGLEMENTAIRE**  
**Dossiers décidés jusqu'au 14 août 2026**

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

**Autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement ou de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une préenseigne ou une enseigne**

|                  |                                                                |           |            |  |                      |                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|----------------------|----------------|
| AP 71475 26 E004 | Madame<br>PLISSONNIER<br>Florence<br>Commune de Saint-<br>Rémy | Favorable | 24/06/2026 |  | 9 Impasse du gymnase | m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|----------------------|----------------|

**Autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)**

|                   |                                                         |             |            |  |                    |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------|--|--------------------|----------------|
| AT 71475 26 E0006 | Monsieur BURTIN<br>Cédric<br>SARL MOULIN DE<br>MARTOREY | Favorable   | 20/07/2026 |  | Chemin de Martorez | m <sup>2</sup> |
| AT 71475 26 E0005 | Monsieur TARRIDE<br>Frédéric<br>SCI JOUF-TARRIDE        | Défavorable | 20/07/2026 |  | 45 Route de Buxy   | m <sup>2</sup> |

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

|                   |                            |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                |
|-------------------|----------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| DP 71475 26 E0098 | Fabrice GOGNEAU            | Favorable | 13/08/2026 | Suppression des tuyas existant<br>derrière le mur et mise en place<br>sur le mur existant d'une clôture<br>compose de 3 lames couleur<br>acajou<br>Changer les couvertines du mur<br>par des couvertines plates noires<br>Réfection du crépis mur existant<br>de couleur clair simiaire à<br>l'existant | 19 Rue Henri Dunant | m <sup>2</sup> |
| DP 71475 26 E0096 | Monsieur Grégory<br>WALACH | Favorable | 28/07/2026 | Aménagement du garage en<br>habitation et pose d'une baie<br>vitrée                                                                                                                                                                                                                                     | 24 Rue Jean Moulin  | m <sup>2</sup> |

| Numéro de dossier     | Pétitionnaire                           | Décision   | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                     | Adresse des travaux                  | Surface |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| DP 71475 26 E0095     | Monsieur Daniel BARBIER                 | Favorable  | 28/07/2026        | Pose d'une unité extérieure de climatisation                                                                                                                                                           | 4 Rue George Sand                    | m²      |
| DP 71475 25 E0070 T01 | Monsieur KHADHRAOUI Sabri SILOSUN PV 18 | Favorable  | 29/07/2026        |                                                                                                                                                                                                        |                                      | m²      |
| DP 71475 26 E0093     | Madame Myriam MONTEL                    | Favorable  | 22/07/2026        | CHANGEMENT PORTE EXISTANTE BOIS COTE POUR PORTE ENTREE GRISE ALU                                                                                                                                       | 86 Rue Henri Clément                 | m²      |
| DP 71475 26 E0090     | Madame Delphine MOLIERES                | Annulation | 21/07/2026        | Construction d'un mur de cloture coté rue sur fondations déjà existantes Hauteur du mur total 180cm (fondations + construction), parpaings, crépit jaune clair comme existant sur fondation+couvertine | 27 Rue de la Fontaine                | m²      |
| DP 71475 26 E0089     | Pierre MOREY                            | Favorable  | 22/07/2026        | Installation d'une isolation par l'extérieur des façades, création et modification d'ouvertures, construction d'une terrasse surélevée et d'un escalier, modification de façades et clôture            | 18 Rue de la Gaité                   | m²      |
| DP 71475 26 E0088     | Monsieur Christian NICOLET              | Favorable  | 21/07/2026        | Enduit façades                                                                                                                                                                                         | 10 rue du 5 septembre 1944, Cortelin | m²      |
| DP 71475 26 E0087     | Monsieur Thomas DIMITRAKOPOULOS         | Favorable  | 21/07/2026        | Construction d'un mur de clôture                                                                                                                                                                       | 27 Cité Fieux                        | m²      |
| DP 71475 26 E0086     | Monsieur Patrick VION                   | Favorable  | 22/07/2026        | Grillage rigide anthracite ht 160 avec lames occultantes                                                                                                                                               | 30 Cité Fieux                        | m²      |
| DP 71475 26 E0082     | Madame Adeline CHAMFROY                 | Favorable  | 07/07/2026        | Installation d'une piscine                                                                                                                                                                             | 66 Ancienne Route de Buxy            | m²      |
| DP 71475 26 E0081     | Monsieur Joaquin HERNANDEZ              | Favorable  | 08/07/2026        | Cloture                                                                                                                                                                                                | 7 Rue Nicolas Copernic               | m²      |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                                 | Décision                     | Date de signature | Nature des travaux                                                                                        | Adresse des travaux   | Surface |
|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| DP 71475 26 E0080 | Monsieur Vincent BEAUCOURT                    | Favorable avec prescriptions | 06/07/2026        | Pose de volets roulant électrique sur fenêtres et portes fenêtre                                          | 4 Rue Auguste Martin  | m²      |
| DP 71475 26 E0079 | PLISSONNIER Florence<br>Commune de Saint-Rémy | Favorable                    | 06/07/2026        | Mise en peinture de la clôture de l'école Ruisseau Mauguet et ravalement d'une partie de la façade        | 60 Rue Roger Gauthier | m²      |
| DP 71475 26 E0078 | Monsieur Michel Kassouf<br>SAS FROID24        | Favorable                    | 06/07/2026        | Installation de panneaux photovoltaïques en toiture                                                       | 62 A Route de Givry   | m²      |
| DP 71475 26 E0077 | Monsieur PERRET Bernard<br>SA SEMCODA         | Favorable                    | 13/07/2026        | Ravalement de façade, travaux d'entretien en toiture, et changement des menuiseries pour le logement n° 7 | Rue Pablo Neruda      | m²      |
| DP 71475 26 E0076 | Monsieur PERRET Bernard<br>SA SEMCODA         | Favorable                    | 13/07/2026        | Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture                                                    | Rue Pablo Néruda      | m²      |
| DP 71475 26 E0075 | Monsieur PERRET Bernard<br>SA SEMCODA         | Favorable                    | 13/07/2026        | Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture                                                    | Rue Pablo Neruda      | m²      |
| DP 71475 26 E0074 | Monsieur PERRET Bernard<br>SA SEMCODA         | Favorable                    | 13/07/2026        | Ravalement de façade et travaux d'entretien en toiture                                                    | Rue Pablo Neruda      | m²      |
| DP 71475 26 E0073 | LEBLET Golan<br>SARL CPTE<br>CONSEIL          | Favorable                    | 02/07/2026        | Installation de panneaux photovoltaïques en toiture                                                       | 4 Rue Marcel Pagnol   | m²      |
| DP 71475 26 E0072 | Monsieur Jean-Baptiste COMBET                 | Favorable                    | 29/06/2026        | Fenêtres en baies<br>Porte d'entrée<br>Clôture                                                            | 34 Rue Jacques Briet  | m²      |
| DP 71475 26 E0071 | Monsieur Martin DUTERTRE                      | Favorable                    | 25/06/2026        | Pose d'un dispositif de type brise vue de de clôture de couleur Anthracite sur une clôture existante      | 38 Rue du Champ Rosey | m²      |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                          | Décision  | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                  | Adresse des travaux    | Surface |
|-------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| DP 71475 26 E0070 | Monsieur COHEN<br>Yoni<br>SARL ELS-SOL | Favorable | 16/06/2026        | Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs en surimposition au bâti de la toiture pour une surface de 14m2 puissance de l'installation 3,5kwc (7X500wc) orientation sud-ouest | 14 Rue Jacques Prévert | m²      |
| DP 71475 26 E0069 | Madame Pierrette<br>LAMBERT            | Favorable | 16/06/2026        | Installation d'une clôture                                                                                                                                                          | 18 Rue Galiléo Galilée | m²      |
| DP 71475 26 E0068 | Madame Marie<br>Josèphe MALLET         | Favorable | 16/06/2026        | Réfection toiture véranda                                                                                                                                                           | 6 Rue Nicolas Copernic | m²      |

**Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager**

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                    | Décision  | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| DP 71475 26 E0067 | BREUGNON<br>Margaux<br>SA AQISIA | Favorable | 16/07/2026        | Division d'une unité foncière en 5 lots à bâtir. Aucun travaux d'aménagement n'est prévu : pas de voirie interne, ni d'espaces ou équipements communs. Les accès figurés au plan sont à titre indicatif, et s'appuient sur les accès existants ou supposés possible depuis le domaine public. Il appartiendra aux futurs propriétaires de solliciter les autorisations nécessaires pour la création ou la modification des accès auprès des gestionnaires concernés. Le terrain présente la présence ponctuelle de réseaux issus d'anciennes constructions. Toutefois, l'état, le tracé exact et le caractère opérationnel de ces réseaux ne sont pas garantis à ce stade. En conséquence, chaque futur propriétaire devra s'assurer de la faisabilité technique des raccordements et procéder, le cas échéant, à la création de réseaux individuels jusqu'aux réseaux publics déjà existants en bordure des lots. Aucune servitude n'est prévue. | Rue George Sand     | m²      |

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

|                   |                                                      |                                    |            |                                                                                      |                        |    |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|
| DP 71475 26 E0065 | Madame LUCOTTE<br>Lucie<br>SAS ENTREPRISE<br>BONGLET | Favorable<br>avec<br>prescriptions | 18/06/2026 | ISOLATION THERMIQUE DES MURS PAR L'EXTERIEUR :_Finition STOLIT K 1,50 (Teinte 72118) | 1 Impasse des Mésanges | m² |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                   | Décision  | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adresse des travaux  | Surface |
|-------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| DP 71475 26 E0064 | Romain Alain<br>Frédéric AUGIER | Favorable | 22/06/2026        | La façade présentant des modifications est une façade face au jardin privé (lot 78) dans l'axe nord. La modification de la façade comprend plusieurs éléments: - Ouverture avec installation d'une porte fenêtre vitrée PVC blanc de 180cm de large x 215cm de haut. Il sera équipé d'un volet roulant électrique qui sera dans un caisson extérieur dissimulé derrière un lambrequin. - Ouverture au rez-de-chaussée avec création d'une porte PVC semi-vitrée floue de 90cm de large. La porte sera équipé d'un volet roulants électrique avec un caisson extérieur dissimulé derrière un lambrequin. Tous les volets existants de la maison seront supprimés . ils seront remplacés par des volets roulants électrique avec des caissons extérieur dissimulé derrière un lambrequin. Rénovation de tous les fenêtres existante de la maison qui seront en PVC blanc .Rénovation de la porte d'entrée. La fiche produit d'une fenêtre est en pièce jointe. | 54 Rue Henri Clément | m²      |
| DP 71475 26 E0063 | COHEN Jordan<br>SAS AIRNOBAT    | Favorable | 22/06/2026        | Installation de panneaux photovoltaïques en toiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 Rue Henri Dunant   | m²      |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                         | Décision  | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| DP 71475 26 E0060 | Pierre MOREY                          | Favorable | 07/07/2026        | -Dépose de l'escalier extérieur et remplacement par un escalier bois après réalisation de l'ITE_<br>-Création d'ouvertures en façade Nord et Sud_<br>-Modification de certaines ouvertures existantes (réduction des dimensions)_<br>-Création d'une terrasse suspendue en structure bois attenante à l'habitation côté jardin_<br>-Dépose partielle du muret donnant sur la rue afin de créer un accès véhicule sur le côté de la maison_<br>-Remplacement des menuiseries existantes par des neuves en PVC + volet roulant_<br>-Aménagement du sous-sol existant en atelier (local annexe non habitable), sans création de surface de plancher habitable. | 18 Rue de la Gaité  | m²      |
| DP 71475 26 E0059 | Monsieur ACAR Eda SARL BUTIK EDA      | Favorable | 07/07/2026        | La vitrine existante sera rénovée en aluminium dans l'esprit de l'existant. Teinte gris foncé Ral 7016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22 Route de Lyon    | m²      |
| DP 71475 26 E0037 | Monsieur PERRET Bernard<br>SA SEMCODA | Favorable | 20/07/2026        | Reconstruction des balcons existants, ravalement des façades, installation de clôture, de portillon, de portail et création d'un parking de 15 places                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rue Charles Dodille | m²      |

#### Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

|                   |                         |           |            |                                                                       |                       |    |
|-------------------|-------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
| PC 71475 26 E0010 | Monsieur Ludovic HAMALA | Favorable | 20/07/2026 | Construction d'une maison individuelle aux normes RE 2020 avec garage | Rue de la Teppe Jacob | m² |
|-------------------|-------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                           | Décision  | Date de signature | Nature des travaux                                                                                 | Adresse des travaux  | Surface |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| PC 71475 26 E0008 | BERAHOU Noémie<br>et Zehayr<br>SCI ZENA | Favorable | 07/07/2026        | Extension d'une maison existante<br>et démolitions de dépendances<br>Démolitions des 2 dépendances | 23bis Route de Givry | m²      |

**Permis de construire comprenant ou non des démolitions**

|                   |                                                  |             |            |                                                     |                         |    |
|-------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----|
| PC 71475 26 E0007 | Monsieur TARRIDE<br>Frédéric<br>SCI JOUF-TARRIDE | Défavorable | 20/07/2026 | Le projet concerne la création<br>d'une boulangerie | 45 Route de Buxy        | m² |
| PC 71475 26 E0004 | Monsieur AUDARD<br>Aurélien<br>SCI AREA 2        | Favorable   | 11/06/2026 | CF PC4                                              | 55 Rue Bertrand Voiseau | m² |