

# VILLE DE SAINT-REMY

## URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 6 juin 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
<b>AUTORISATION PREALABLE DE NOUVELLE INSTALLATION, DE REMPLACEMENT OU DE MODIFICATION D'UN DISPOSITIF OU D'UN MATERIEL SUPPORTANT DE LA PUBLICITE, UNE PREENSEIGNE OU UNE ENSEIGNE</b>				
28/05/2025	AP 71475 25 E004	Monsieur DAHMANI BENACHOUR Elmamoun DESIGNE MEUBLES DM	22 Route de Lyon	
22/05/2025	AP 71475 25 E003	Monsieur BRICHE John SAS JOTES	10 Route de Lyon	
19/05/2025	AP 71475 25 E002	Monsieur LEBREUILLY Olivier SOPHIE LEBREUILLY	66 Route de Lyon	
14/04/2025	AP 71475 25 E001	Monsieur GUICHARD Philippe SAS ADEQUAT INTERIM	17 Rue des Alouettes	

### AUTORISATION DE CONSTRUIRE, D'AMENAGER OU DE MODIFIER UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC (ERP)

27/05/2025	AT 71475 25 E0010	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	
26/05/2025	AT 71475 25 E0009	Monsieur MODICA Philippe ADEQUAT 026 (ADEQUAT INTERIM)	17 Rue des Alouettes	
22/05/2025	AT 71475 25 E0008	Monsieur BRICHE Jotes SAS JOTES	10 Route de Lyon	
09/05/2025	AT 71475 25 E0007	Madame SUSNIC Muriel SCI UIC 2	Route de Lyon	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/05/2025	AT 71475 25 E0006	Monsieur Résidence Villa Thalia	33 Rue Charles Dodille	
25/04/2025	AT 71475 25 E0005	Madame DUPREZ Amélie Hôtel "Le Saint-Rémy"	89 Rue Auguste Martin	

### DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

30/05/2025	DP 71475 25 E0076	Madame Claudette GAGNIER	3 Place des Acacias	Remplacement des volets coulissants avec rails haut et bas par des volets roulants RENOSOLIS, type de lames : ADP39, coffre biseauté, couleur marron 8014 (type RAL 3003). La pose se fait entre poteaux bois devant les menuiseries et non en façade.
30/05/2025	DP 71475 25 E0075	ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	1a Avenue de l'Europe	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 29.69 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
28/05/2025	DP 71475 25 E0074	Monsieur AKLAMAH JAHMESSA EFFY RENOV	130 Route de Buxy	Réalisation de 1 isolation par l'extérieur
28/05/2025	DP 71475 25 E0073	Monsieur Gautier COUDAMY	8 Impasse des Mésanges	Aménagement de combles aménageables. Pour cela voici les élément extérieurs qui seront modifiés : - La destruction des deux cheminées existantes - La création de fenêtres de toit dans l'alignement des fenêtres de l'étage inférieur : 3

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				fenêtres de type Velux de dimension 78x98 cm et une fenêtre de type Velux de dimension 55x98 cm. - Le remplacement des menuiseries existantes (en simple vitrage blanc avec croisillon) par de nouvelles menuiseries (double vitrage blanc [comme le reste de la maison et des maisons environnantes] avec croisillon). - Surélévation de la toiture de 20 cm afin d'isoler les combles en sarking avec réutilisation des tuiles existantes.
28/05/2025	DP 71475 25 E0072	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	7 Rue des Cytises	Auvent recouvrant la terrasse existante Ossature en aluminium RAL 7016 anthracite
23/05/2025	DP 71475 25 E0071	KHADHRAOUI SABRI SILOSUN PV 24	7 Rue des Alouettes	Réfection toiture et installation photovoltaïque.
23/05/2025	DP 71475 25 E0070	Monsieur KHADHRAOUI SABRI SILOSUN PV 24	17 Rue des Alouettes	Réfection toiture et installation photovoltaïque.
23/05/2025	DP 71475 25 E0069	Monsieur CABRITA Mickael IMMOCENTER	6 Route de Lyon	Panneaux Photovtaiques
22/05/2025	DP 71475 25 E0068	Madame Pascale CHAGUE	42 Ancienne Route de Buxy	Réfection de toiture
22/05/2025	DP 71475 25 E0067	Monsieur Benoit CHARLOT	10 Rue de la Teppe Jacob	Abri de jardin
22/05/2025	DP 71475 25 E0066	Monsieur Philippe FERNOUX	28 Rue du Clos	Installation d'un abri de jardin
22/05/2025	DP 71475 25 E0065	Madame Isabelle RAMEAUX	10 Rue Michel Ange	Réhaussement clôture
21/05/2025	DP 71475 25 E0064	ZAK Charles SAS GROUPE MAISON AUTONOME	13 Rue Leonard de Vinci	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture
13/05/2025	DP 71475 25 E0060	BRICHE John SAS JOTES	10 Route de Lyon	Création d'une terrasse extérieur + modification de la devanture + mise en conformité accessibilité

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
29/04/2025	DP 71475 25 E0055	Monsieur Mimoun HIZOUNI	9 Rue Chateaubriand	Installation de panneaux solaire afin de réduire la consommation d'énergie
25/04/2025	DP 71475 25 E0054	Monsieur RGUIG Moncef SARL FRANCE RENOVATION SECURITE	18 Rue du Château	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur
24/04/2025	DP 71475 25 E0053	DESSABLON Vincent SAS	3 Rue Viollet-le-Duc	Isolation thermique en polystyrène par extérieur avec crépis en RAL 74 309 pour la partie murs et 74 323 pour le traitement du sous bassement Réfection de toiture avec mise en place de tuiles de marque Imerys Arboise rectangulaire JACOB en teinte rouge vieilli masse. Nombre de tuiles par m2 : 20. Les ferronneries seront conservées à l'identique.
15/04/2025	DP 71475 25 E0049	Ludovic MARCHAND	9 Rue Georges Musy	Suite DPC 071475 25 E0032 U7101  Réalisation d'une isolation extérieur sur 3 faces du logement voir PJ, ces faces ne sont pas mitoyenne. Rajout d'un chevron et reprise toiture pour couvrir ITE sur le pignon. Enduit de couleur 040 sur nuancier PAREX. Aucune baguette métallique apparente. Un soubassement sera mis pour éviter un décroché sur la façade par rapport au sol. Les bavettes seront de teinte beige mate. L'ite est prévu en fibre de bois. Le changement des 3 menuiseries est prévu en dépose total. La teinte sera blanc cassé. Concernant la couleur, je trouve dommage de ne pas pouvoir faire à l'identique des fenêtres du rdc qui elle ne sont pas changé et en chêne doré. Fait par ancien propriétaire dans les année 2000. L'unité extérieur de la PAC sera à l'intérieur de la cours au pied du garage. Un revêtement en bois

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				intégral est prévu. Les dimension de l'unité extérieure sont de 1040mm de hauteur par 1050mm de largeur 480mm de profondeur. voir devis
14/04/2025	DP 71475 25 E0048	Madame Christelle COINDAT	28 Rue de la Gaité	Changement de porte d'entrée existante vétuste bois par une porte en aluminium couleur gris quartz changement fenestres bois existantes par fenêtres RFP couleur blanches et ajout de volets roulants solaires de couleur gris quartz
08/04/2025	DP 71475 25 E0045	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture
07/04/2025	DP 71475 25 E0044	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades
01/04/2025	DP 71475 25 E0037	Monsieur Jean-Paul GENOT	18 Route de Buxy	Réfection du mur de clôture

#### PERMIS DE CONSTRUIRE COMPRENANT OU NON DES DEMOLITIONS

27/05/2025	PC 71475 24 E0017 M01	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	
------------	-----------------------	----------------------------------	---------------	--

#### PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

06/05/2025	PC 71475 25 E0006	Madame Justine CANONNE	Impasse de la Mare des Soies	Construction d'une maison d'habitation, d'un abri servant de garage à vélo et d'une terrasse.
30/04/2025	PC 71475 25 E0005	Soufian BERGUIGA	48 Route de Taisey	Ce permis de construire a pour but de réhabiliter la maison existante en modifiant les volumes existant mais aussi en créant une extension, un garage et une terrasse Avant de commencer les travaux, la première phase concernera la démolition des abris de jardins mais aussi une bonne partie de l'habitation existante au vue de l'incohérence de certaine partie de cette

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				dernière.