

# VILLE DE SAINT-REMY

## URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 16 juin 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
<b>AUTORISATION PREALABLE DE NOUVELLE INSTALLATION, DE REMPLACEMENT OU DE MODIFICATION D'UN DISPOSITIF OU D'UN MATERIEL SUPPORTANT DE LA PUBLICITE, UNE PREENSEIGNE OU UNE ENSEIGNE</b>				
28/05/2025	AP 71475 25 E004	Monsieur DAHMANI BENACHOUR Elmamoun DESIGNE MEUBLES DM	22 Route de Lyon	

### AUTORISATION DE CONSTRUIRE, D'AMENAGER OU DE MODIFIER UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC (ERP)

27/05/2025	AT 71475 25 E0010	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	
26/05/2025	AT 71475 25 E0009	Monsieur MODICA Philippe ADEQUAT 026 (ADEQUAT INTERIM)	17 Rue des Alouettes	
22/05/2025	AT 71475 25 E0008	Monsieur BRICHE Jotes SAS JOTES	10 Route de Lyon	
09/05/2025	AT 71475 25 E0007	Madame SUSNIC Muriel SCI UIC 2	Route de Lyon	
02/05/2025	AT 71475 25 E0006	Monsieur Résidence Villa Thalia	33 Rue Charles Dodille	

### DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

11/06/2025	DP 71475 25 E0081	Monsieur ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	13 Rue René Mugnier	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28.32m <sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 6 Kwc).
------------	-------------------	---	---------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
08/06/2025	DP 71475 25 E0080	Madame Lobna BELAID	1 Route de Lyon	Crée une ouverture (porte d'entrée) pour accéder à l'appartement situé à l'étage + 2 velux Une porte sera installé PVC gris (ou blanc) L 90cm et H 210cm velux de devant L114cm et H 118 cm velux de derrière L114cm et H 118 cm
05/06/2025	DP 71475 25 E0079	Monsieur Arsen GHAZARYAN	33 Rue Bertrand Voiseau	Mur de cloture, portail et portillon
04/06/2025	DP 71475 25 E0078	Monsieur Nasreddine RAYANI	7 Rue des Alouettes	Portail et portillon
02/06/2025	DP 71475 25 E0077	Madame Marie Jeanne NGUYEN	29 Route de Givry	Isolation par l'extérieur
30/05/2025	DP 71475 25 E0076	Madame Claudette GAGNIER	3 Place des Acacias	Remplacement des volets coulissants avec rails haut et bas par des volets roulants RENOSOLIS, type de lames : ADP39, coffre biseauté, couleur marron 8014 (type RAL 3003). La pose se fait entre poteaux bois devant les menuiseries et non en façade.
30/05/2025	DP 71475 25 E0075	ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	1a Avenue de l'Europe	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 29.69 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
28/05/2025	DP 71475 25 E0074	Monsieur AKLAMAH JAHMESSA EFFY RENOV	130 Route de Buxy	Réalisation de 1 isolation par l'extérieur
28/05/2025	DP 71475 25 E0073	Monsieur Gautier COUDAMY	8 Impasse des Mésanges	Aménagement de combles aménageables. Pour cela voici les éléments extérieurs qui seront modifiés : - La destruction des deux cheminées existantes - La création de fenêtres de toit dans l'alignement des fenêtres de l'étage inférieur : 3 fenêtres de type Velux de dimension 78x98 cm et une fenêtre de type Velux de dimension 55x98 cm. - Le remplacement des menuiseries existantes (en simple vitrage blanc avec croisillon) par de nouvelles menuiseries (double vitrage blanc [comme le reste de la maison et des maisons environnantes] avec croisillon). - Surélévation de la toiture de 20 cm afin d'isoler les combles en sarking avec réutilisation des tuiles existantes.
28/05/2025	DP 71475 25 E0072	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	7 Rue des Cytises	Auvent recouvrant la terrasse existante Ossature en aluminium RAL 7016 anthracite
23/05/2025	DP 71475 25 E0071	KHADHRAOUI Sabri SASU SILOSUN PV 24	7 Rue des Alouettes	Réfection toiture et installation photovoltaïque en toiture
23/05/2025	DP 71475 25 E0070	Monsieur KHADHRAOUI Sabri SASU SILOSUN PV 24	17 Rue des Alouettes	Réfection de toiture et installation de panneaux photovoltaïques en toiture
22/05/2025	DP 71475 25 E0068	Madame Pascale CHAGUE	42 Ancienne Route de Buxy	Réfection de toiture
13/05/2025	DP 71475 25 E0060	BRICHE John SAS JOTES	10 Route de Lyon	Création d'une terrasse extérieur + modification de la devanture + mise en conformité

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				accessibilité
25/04/2025	DP 71475 25 E0054	Monsieur RGUIG Moncef SARL FRANCE RENOVATION SECURITE	18 Rue du Château	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur
24/04/2025	DP 71475 25 E0053	DESSABLON Vincent SAS COSY ECO	3 Rue Viollet-le-Duc	Isolation thermique en polystyrène par extérieur avec crépis en RAL 74 309 pour la partie murs et 74 323 pour le traitement du sous bassement Réfection de toiture avec mise en place de tuiles de marque Imerys Arboise rectangulaire JACOB en teinte rouge vieilli masse. Nombre de tuiles par m2 : 20. Les ferronneries seront conservées à l'identique.
08/04/2025	DP 71475 25 E0045	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture
07/04/2025	DP 71475 25 E0044	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades
01/04/2025	DP 71475 25 E0037	Monsieur Jean-Paul GENOT	18 Route de Buxy	Réfection du mur de clôture

#### PERMIS DE CONSTRUIRE COMPRENANT OU NON DES DEMOLITIONS

12/06/2025	PC 71475 25 E0008	Madame GAULARD BÉATRICE HABELLIS	Rue Louis Aragon	CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES LOCATIFS SENIOR
27/05/2025	PC 71475 24 E0017 M01	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	

#### PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

06/05/2025	PC 71475 25 E0006	Madame Justine CANONNE	Impasse de la Mare des Soies	Construction d'une maison d'habitation, d'un abri servant de garage à vélo et d'une terrasse.
30/04/2025	PC 71475 25 E0005	Soufian BERGUIGA	48 Route de Taisey	Ce permis de construire a pour but de réhabiliter la maison existante en modifiant les volumes

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existant mais aussi en créant une extension, un garage et une terrasse Avant de commencer les travaux, la première phase concernera la démolition des abris de jardins mais aussi une bonne partie de l'habitation existante au vue de l'incohérence de certaine partie de cette dernière.