

VILLE DE SAINT-REMY

URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 19 juin 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
AUTORISATION PREALABLE DE NOUVELLE INSTALLATION, DE REMPLACEMENT OU DE MODIFICATION D'UN DISPOSITIF OU D'UN MATERIEL SUPPORTANT DE LA PUBLICITE, UNE PREENSEIGNE OU UNE ENSEIGNE				
28/05/2025	AP 71475 25 E004	Monsieur DAHMANI BENACHOUR Elmamoun DESIGNE MEUBLES DM	22 Route de Lyon	
22/05/2025	AP 71475 25 E003	Monsieur BRICHE John SAS JOTES	10 Route de Lyon	
14/04/2025	AP 71475 25 E001	Monsieur GUICHARD Philippe SAS ADEQUAT INTERIM	17 Rue des Alouettes	

AUTORISATION DE CONSTRUIRE, D'AMENAGER OU DE MODIFIER UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC (ERP)

27/05/2025	AT 71475 25 E0010	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	
26/05/2025	AT 71475 25 E0009	Monsieur MODICA Philippe ADEQUAT 026 (ADEQUAT INTERIM)	17 Rue des Alouettes	
22/05/2025	AT 71475 25 E0008	Monsieur BRICHE Jotes SAS JOTES	10 Route de Lyon	
09/05/2025	AT 71475 25 E0007	Madame SUSNIC Muriel SCI UIC 2	Route de Lyon	
02/05/2025	AT 71475 25 E0006	Monsieur Résidence Villa Thalia	33 Rue Charles Dodille	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

19/06/2025	DP 71475 25 E0083	Monsieur Cini Hakan RENOV ECO	2 Rue Gerard Philipe	Clôture ALU 1.53m Hauteur Longueur total de la clôture 32.50m hors longueur portail Lames Occultantes PVC Couleur GRIS ANTHRACITE 7016 pour les clôtures et lames occultantes Portail alu 2 vantaux 1.45m hauteur couleur 7016 Il est prévu de planter une haie sur demande des services d'urbanisme Occultant : https://filiac.fr/Occultation--0000241-vente/Boite-Occultation-PVC-Rigide-Gris-Anthracite-Panneau-Lg-2-m-Ht-1-53-m-3221889200016--0002248.html Grillage : https://filiac.fr/Cloture-Rigide--0000223-vente/Panneau-Grillage-Rigide-FILIAPRO-Gris-Anthracite-Ht-1-53-m-3221888045984--0001173.html
12/06/2025	DP 71475 25 E0082	Monsieur Michael SENNEVILLE	9 Rue Johann Strauss	Abri de jardin
11/06/2025	DP 71475 25 E0081	Monsieur ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	13 Rue René Mugnier	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28.32m² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				solaires.
08/06/2025	DP 71475 25 E0080	Madame Lobna BELAID	1 Route de Lyon	Crée une ouverture (porte d'entrée) pour accéder à l'appartement situé à l'étage + 2 velux Une porte sera installé PVC gris (ou blanc) L 90cm et H 210cm velux de devant L114cm et H 118 cm velux de derrière L114cm et H 118 cm
05/06/2025	DP 71475 25 E0079	Monsieur Arsen GHAZARYAN	33 Rue Bertrand Voiseau	Mur de cloture, portail et portillon
04/06/2025	DP 71475 25 E0078	Monsieur Nasreddine RAYANI	7 Rue des Alouettes	Portail et portillon
02/06/2025	DP 71475 25 E0077	Madame Marie Jeanne NGUYEN	29 Route de Givry	Isolation par l'extérieur
30/05/2025	DP 71475 25 E0076	Madame Claudette GAGNIER	3 Place des Acacias	Remplacement des volets coulissants avec rails haut et bas par des volets roulants RENOSOLIS, type de lames : ADP39, coffre biseauté, couleur marron 8014 (type RAL 3003). La pose se fait entre poteaux bois devant les menuiseries et non en façade.
30/05/2025	DP 71475 25 E0075	ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	1a Avenue de l'Europe	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 29.69 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
28/05/2025	DP 71475 25 E0074	Monsieur AKLAMAH JAHMESSA EFFY RENOV	130 Route de Buxy	Réalisation de 1 isolation par l'extérieur

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/05/2025	DP 71475 25 E0073	Monsieur Gautier COUDAMY	8 Impasse des Mésanges	Aménagement de combles aménageables. Pour cela voici les éléments extérieurs qui seront modifiés : - La destruction des deux cheminées existantes - La création de fenêtres de toit dans l'alignement des fenêtres de l'étage inférieur : 3 fenêtres de type Velux de dimension 78x98 cm et une fenêtre de type Velux de dimension 55x98 cm. - Le remplacement des menuiseries existantes (en simple vitrage blanc avec croisillon) par de nouvelles menuiseries (double vitrage blanc [comme le reste de la maison et des maisons environnantes] avec croisillon). - Surélévation de la toiture de 20 cm afin d'isoler les combles en sarking avec réutilisation des tuiles existantes.
28/05/2025	DP 71475 25 E0072	Monsieur Jean-Dominique MICHAUD	7 Rue des Cytises	Auvent recouvrant la terrasse existante Ossature en aluminium RAL 7016 anthracite
13/05/2025	DP 71475 25 E0060	BRICHE John SAS JOTES	10 Route de Lyon	Création d'une terrasse extérieur + modification de la devanture + mise en conformité accessibilité
25/04/2025	DP 71475 25 E0054	Monsieur RGUIG Moncef SARL FRANCE RENOVATION SECURITE	18 Rue du Château	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur
24/04/2025	DP 71475 25 E0053	DESSABLON Vincent SAS COSY ECO	3 Rue Viollet-le-Duc	Installation d'une isolation thermique par l'extérieur et réfection de la toiture
08/04/2025	DP 71475 25 E0045	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture
07/04/2025	DP 71475 25 E0044	Mohamed LAYOUNI	21 Rue Alphonse Bonnot	Installation d'une isolation par l'extérieur des façades
01/04/2025	DP 71475 25 E0037	Monsieur Jean-Paul GENOT	18 Route de Buxy	Réfection du mur de clôture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

PERMIS DE CONSTRUIRE COMPRENANT OU NON DES DEMOLITIONS

12/06/2025	PC 71475 25 E0008	Madame GAULARD BÉATRICE HABELLIS	Rue Louis Aragon	CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES LOCATIFS SENIOR
27/05/2025	PC 71475 24 E0017 M01	Monsieur MAILLET Vincent ARES	Rue du Moulin	

PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

06/05/2025	PC 71475 25 E0006	Justine CANONNE	Impasse de la Mare des Soies	Ce permis a pour but de créer une maison d'habitation de 109 m² avec un abri attenant de 10 m² servant de garage à vélo ainsi qu'une terrasse. Il s'agit d'une construction passive de conception et d'architecture innovante. Le positionnement de la maison et l'orientation de la façade principale au Sud garantiront les apports solaires suffisants au chauffage en hiver. La maison est calculée pour garantir un confort optimal en été sans nécessiter de climatisation. Cette construction se veut à la fois durable et exemplaire. Des matériaux d'isolation biosourcés comme la ouate de cellulose ou la fibre de bois seront employés (sauf pour les parties enterrées). L'isolation sera entièrement réalisée en extérieure, avec emploi de matériaux biosourcés et de façades ventilées. La production d'eau chaude sanitaire sera réalisée par un chauffe-eau Thermodynamique. La maison sera composée d'un rez-de-chaussée. Il s'agit d'un logement de 3 pièces. L'entrée de la maison se fera par un patio façade Nord
30/04/2025	PC 71475 25 E0005	Soufian BERGUIGA	48 Route de Taisey	Ce permis de construire a pour but de réhabiliter la maison existante en modifiant les volumes

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existant mais aussi en créant une extension, un garage et une terrasse Avant de commencer les travaux, la première phase concernera la démolition des abris de jardins mais aussi une bonne partie de l'habitation existante au vue de l'incohérence de certaine partie de cette dernière.